

Authentiek Bouw uit Nieuwleusen

Stijlvol in en om de boerderij

In Nieuwleusen staat de nieuwe 'oude' boerderij van Arnald en Sandra Van der Kolk. Nadat hij in 2007 zijn eigen verbouwing had afgerond was hij gegrepen door het 'authenticiteit'-virus van boerderijen. 'Het boeide mij zo erg, dat wat we hier gedaan hebben ook bij een ander kan.' Zo is zijn bedrijf ontstaan en inmiddels uitgegroeid tot 5 medewerkers, allemaal allround met een voorliefde voor echt vakwerk. *Tekst: Ilona Burgers Beeld: Denise Keus en Wouter van der Sar*

In de gezellige keuken met de tegels van vroeger aan de wand en oude balken aan het plafond, praat Arnald over zijn passie: 'Het in en om de boerderij zoveel mogelijk terugbrengen van elementen en bouwstijlen van vroeger. Geen musea, maar mooie gezellige woningen die zowel binnen als buiten passen in de omgeving waarin ze staan. We zijn een bouwbedrijf met een specialisme voor authentiek bouwen. We voorzien in nieuwbouw, verbouw, onderhoud- en restauratie. Voordat we daadwerkelijk gaan bouwen besteden we veel tijd aan het voortraject. Het is belangrijk om te weten wat een klant precies voor ogen heeft. Afbouw en de detaillering zoals kleurgebruik zijn hier een belangrijk onderdeel van.'

Terwijl in het buitengebied van Nieuwleusen en Dalfsen hooibergen staan, zie je die in Drenthe helemaal niet. 'Een typische Drentse boerderij bestaat uit een woonhuis met hooisluur eraan vast. Daarom zie je in Drenthe geen hooibergen en in het Vechtdal wel. We maken de oude hooiberg na met een mooie rieten kap. Veel boerderij en schuren hebben een slechte fundering of zijn aangetast. We pakken de fundering aan en zorgen dat muren weer rechtop staan. Is een boerderij van voor 1900 dan is de houtenconstructie vaak van eiken gemaakt. Na 1900 was eikenhout erg schaars en is veel grenen gebruikt, wat onderhevig kan zijn aan boktor en houtworm. We restaureren daarom veel houtconstructies van boerderijen en schuren.'

Typisch Nieuwleusen

Arnald heeft inmiddels een netwerk aan specialisten om zich heen, waar hij

de juiste tegels, dakpannen, glas en andere elementen kan halen. 'Getrokken glas bijvoorbeeld gebruiken we veel in binnendeuren, dat geeft de sfeer van vervlogen tijden weer. Vroeger konden ze niet van die grote glasplaten maken, daarom zijn de raampjes in oude woningen ook zo klein. Hoe meer kleine raampjes des te ouder de woning.'

In Nieuwleusen staat nu een woning te koop uit 1870, helemaal authentiek, van de bijbelteksten de wandtegels tot de vloer, typisch Nieuwleusen. Zo mooi, het is zonde als dit tegen de vlakte gaat.'

In samenwerking met een plaatselijke makelaar bekijkt Arnald van te voren boerderijen die verkocht worden en maakt een calculatie zodat potentiële kopers kunnen inschatten wat een verbouwing zou gaan kosten. 'Onze relatie met klanten is er ook één van jaren, omdat we vaak in fasen verbouwen en restaureren. Als een boerderij in de vorige eeuw

is verbouwd en de klant wil details terughalen dan is het uitpluizen van deze details tijdrovend, maar ontzettend leuk om te doen. Zo zorgen we meteen dat een stukje historie blijft bestaan.'

'Boerderijen in het Vechtdal waren niet statig'

Authentiek Bouw B.V.

Oosterveen 51
7711 BP Nieuwleusen
www.authentiekbouw.nl

